

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Застройщик «ПРЕМИУМ ПАРК»
полное наименование организации — для юридических лиц),
Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Энтузиастов, дом 16, офис 15, 450096
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 ноября 2020 г.

№ 02-RU 03308000-1217Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Рихарда Зорге, д. 17 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО "Негосударственная экспертиза", ООО «Строительный центр»

	заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0142-18 от 25.12.2018 г., № 02-2-1-2-054195-2020 от 28.10.2020 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105:5010	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-2151, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 06.09.2018 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Генпроект", шифр 355, 2018 г., ООО "Генпроект", шифр 355/ДЗ, 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	34089,5	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	124322,7	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	25, 20	Высота (м):
	Количество подземных этажей	2	Вместимость (чел.):
			6420
			26831,6
			-
			-

(шт.):		
Площадь застройки (кв. м):	3777,0	
Иные показатели:	<p><u>Секция А.</u> Общая площадь квартир – 9914,9 кв. м., площадь квартир – 9616,9 кв. м., жилая площадь квартир – 5661,2 кв. м., количество квартир – 166 шт., в том числе: 2-х комнатных смарт – 68 шт.; 2-х комнатных – 45 шт.; 3-х комнатных смарт – 37 шт.; 4-х комнатных смарт – 16 шт.</p> <p><u>Секция Б.</u> Общая площадь квартир – 8320,4 кв. м., площадь квартир – 8050,0 кв. м., жилая площадь квартир – 4774,5 кв. м., количество квартир – 170 шт., в том числе: студий – 19 шт., 1 комнатных – 9 шт., 2-х комнатных смарт – 83 шт.; 2-х комнатных – 25 шт.; 3-х комнатных смарт – 18 шт.; 4-х комнатных смарт – 16 шт.</p> <p><u>Секции В, Г.</u> На отм. -7,150: общая площадь инженерных помещений – 54 кв. м., общая площадь паркинга – 2609,4 кв. м. На отм. -3,750: общая площадь офиса – 360,8 кв. м., общая площадь спортклуба – 312,6 кв. м., общая площадь ДДОУ – 46,5 кв. м., общая площадь паркинга – 1748,5 кв. м. На отм. 0,000: общая площадь офиса – 239,3 кв. м., общая площадь ДДОУ – 465,6 кв. м. Стоянка автомобилей (м/м) – 125 машино-мест и 10 мото-мест в том числе: на отм. -3,750 (-1ур) – 49 машино-мест и 5 мото-мест; на отм.-7,050 (-2ур) – 76 машино-мест и 5 мото-мест.</p> <p><u>Встроенные помещения.</u> Общая площадь ДДОУ – 512,1 кв. м., общая площадь спортклуба – 312,6 кв. м., общая площадь офиса 1 – 360,8 кв. м., общая площадь офиса 2 – 239,3 кв. м., общая площадь офиса 3 – 304,8 кв. м., общая площадь офиса 4 – 67,6 кв. м., общая площадь ТСЖ – 89,2 кв. м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, д. 17
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 08 октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И. о. начальника отдела

(полное наименование и должность лица, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Чикрызов

(расшифровка подписи)

16 октября 2020 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а

И. о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
С.В. Чикрызов

